

# Agenda

VvE "Havenspoor Harderwijk" (Fase I)', gevestigd te Harderwijk (NO21008-N)

Vergadering van eigenaars

Datum: donderdag 11 september 2025, aanvang 19:00 uur

Locatie: Zaal H, MFC De Kiekmure, Tesselschadelaan 1, Harderwijk

---

## 1. Opening

- a. Benoemen voorzitter van de vergadering & notulist.
- b. Vaststellen aantal uit te brengen stemmen.
- c. Vaststellen agenda.

## 2. Mededelingen en ingekomen stukken

- a. Mededelingen
- b. Ingekomen stukken

## 3. Notulen, actie- en besluitenlijst vergadering van eigenaars d.d. 26-8-2024

De notulen van de vorige vergadering heeft u reeds ontvangen en staan op het webportaal.

## 4. Onderhoud gebouw

### 4.a Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) 2025

De MJOP voor 2025 is toegevoegd als vergaderstuk. In de jaarplannen voor 2025 zijn enkele werkzaamheden opgenomen, die hierna per post zullen worden besproken.

### 4.b Besluitvorming onderhoud 2025

In het jaarplan zijn onderstaande werkzaamheden opgenomen voor 2025. De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met de werkzaamheden, het voorgestelde mandaat, eventuele begeleiding door MVGM en de onttrekking uit het reservefonds.

### 4.c Overige technische zaken

## 5. Begroting 2026

De conceptbegroting 2026 is toegevoegd als vergaderstuk.

## 6. Benoeming bestuur- en commissieleden

Een kascommissie wordt jaarlijks benoemd. Heeft u interesse in een bestuurs- of commissiefunctie? Laat dit uiterlijk 7 dagen voor de vergadering weten aan de accountmanager.

## 7. Formaliteiten

### a. Vaststellen incassomandaat

De tekst luidt; *"Indien enig lid van de VvE in gebreke blijft om aan zijn financiële verplichtingen ten opzichte van de VvE te voldoen, is de bestuurder/beheerder bevoegd het nalatige lid administratie- en aanmaningskosten in rekening te brengen. Het nalatige lid ontvangt achtereenvolgens een herinnering en aanmaning, met inachtneming van de termijnen en bepalingen krachtens de Wet Incassokosten (WIK). De bestuurder/beheerder is daarnaast gemachtigd een invorderingsprocedure te starten door de op dat moment openstaande vordering ter incassering uit handen te geven aan een gerechtsdeurwaarder, waarbij de gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten voor rekening komen van het nalatige lid. De bestuurder/beheerder is bevoegd aan de gerechtsdeurwaarder opdracht te geven een gerechtelijke procedure te voeren en verder het nodige ter incassering te verrichten. Daaronder begrepen het ter uitvoering leggen van een tegen het in gebreke zijnde lid gewezen vonnis op een wijze als door de bestuurder/beheerder wenselijk wordt geacht ter incassering van de vordering. Ook voor wat betreft de tijdens de incassoprocedure vervallen c.q. te vervallen en door het nalatige lid te betalen bijdrage en / of kosten."*

## 8. Rondvraag & sluiting